

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tra i Comuni di Orsomarso, Papisidero, Santa Maria del Cedro e Tortora

Comune Capofila Tortora

Via Panoramica al Porto, 9 – 87020 TORTORA - ☎+39-985-764008 - ☎+39-985-765226 – email

comuneditortora@pec.it

STAZIONE APPALTANTE



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

Data 01/10/2018 ore 10,00

2° SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO A 5 IN ERBA SINTETICA IN LOCALITÀ SANTORO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

CODICE CIG: 7586553D93

(con criterio dell'offerta al prezzo più basso)

L'anno duemiladiciotto, addì uno del mese di ottobre alle ore 10:15 nella sede della Stazione appaltante, Comune di Santa Maria Del Cedro, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Ing. Domenico Fontana– Presidente, alla presenza dei Sigg. Ing. Giuseppe DURANTE Componente; Geom. Gino DI BELLO Componente; ing. Rossella Porso in qualità di segretario verbalizzante, ha proceduto ad espletare la procedura di appalto dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Premesso:

che veniva redatto il progetto per L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO A 5 IN ERBA SINTETICA IN LOCALITÀ SANTORO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 200.000,00. CUP H57b14000320004

CIG 7586553D93-

IMPORTO DEI LAVORI € 155.865,55 COMPRESO GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A € 7.037,30.;

- che con Delibera di giunta n° 73 del 23/07/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 200.000;

- che con determinazione del Responsabile n° 310 del 10/08/2018 veniva disposto di appaltare i lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso e con approvazione del relativo bando disciplinare di gara;
- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio on line della stazione appaltante nonche sulla Sezione Amministrazione Trasparente;
- che il Bando ed il disciplinare di gara fissavano il termine di presentazione delle offerte alle ore 14:00. del giorno 13 settembre 2018 e quello della gara il 14/09/2018 alle ore 10.00;
- che le modalità della gara erano contenute nel Bando disciplinare approvato come sopra;
- che entro il termine fissato hanno risposto n.26. Ditte e precisamente le seguenti:

II progressivo offerte crescenti	Prot. N.	Prot. Data:	IMPRESA ragione sociale	IMPRESA sede
1	6375	04/09/2018	ELETTRO EDIL S.R.L.	Via Paolo Vi , n° 9 - 80023 CAIVANO (NA)
2	6498	08/09/2018	EMMEQUADRO S.R.L.	Via Santa Maria, n°22 - 87032 AMANTEA (CS)
3	6527	10/09/2018	SO.GE.CA.S. S.R.L.	C.so Principi Lanza di Trabia, n° 42/6 - 87020 SAN NICOLA ARCELLA (CS)
4	6572	11/09/2018	POGGIO IMPIANTI S.N.C.	Via N.S. Marzano, n°87 - 80040 POGGIOMARINO (NA)
5	6573	11/09/2018	EVOTEC SRL	Viale Vesuvio, n°162 - 80040 VOLLA (NA)
6	6607	12/09/2018	LEDI S.R.L.	Via Crista, n°77 - 87041 ACRI (CS)
7	6608	12/09/2018	ANGELO CHIMENTO S.R.L.	Contrada Mustica, n°6 - 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO (CS)
8	6609	12/09/2018	CHIMENTO ANTONIO	Via Trieste, n°59 - 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO (CS)
9	6610	12/09/2018	GIPI S.R.L.	Via Vittorio Emanuele Orlando, n°33 - 80021 AFRAGOLA (NA)
10	6611	12/09/2018	DIBIASE S.R.L.	Via Grumentina, n°22 - 85050 MARSICOVETERE (PZ)
11	6614	12/09/2018	La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA	Via Fiume di Mare, n°7 - 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO (CS)
12	6615	12/09/2018	TECNOBRUZIA S.R.L.	Via Miceli I° Traversa, n°5 - 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO (CS)
13	6619	12/09/2018	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertini, n°14 - 87038 SAN LUCIDO (CS)
14	6632	12/09/2018	ESARO S.R.L.	Via della Repubblica, n°77 - 87100 COSENZA (CS)
15	6635	12/09/2018	ENRICO PICONE	Via Provinciale, n°99 - Fraz. Villa D'Agri - 85050 MARSICOVETERE (PZ)
16	6643	12/09/2018	EDIL PROGETTI S.R.L.	Viale della Repubblica, n°82 - 87100 COSENZA (CS)
17	6650	13/09/2018	RUFFOLO EMILIANO	Via Mazzini - 87040 MARANO MARCHESATO (CS)
18	6651	13/09/2018	EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.	Via Mazzini - 87040 MARANO MARCHESATO (CS)
19	6655	13/09/2018	NE.CO. COSTRUZIONI SRL	Via Stromboli, n°42 - 87032 AMANTEA (CS)
20	6658	13/09/2018	UNIEDIL S.R.L.	Via del Mulino, n°96 - 87029 SCALEA (CS)
21	6666	13/09/2018	EDILCOSTRUZIONI DI R.E. & C	C.da Cammarotea, n°3 - 87023 DIAMANTE (CS)
22	6667	13/09/2018	RITONDALE S.R.L.S.	Via Sala s.n.c. - 87020 GRISOLIA (CS)
23	6668	13/09/2018	EDILCAL S.R.L.S.	Piazza Alessandro Siciliano, n°8 - 87020 SAN NICOLA ARCELLA (CS)
24	6669	13/09/2018	ARCANA S.R.L.	C.da Lago, snc - 87020 BUONVICINO (CS)
25	6670	13/09/2018	LAO COSTRUZIONI S.R.L.	Via M.A. Mastrotti, snc - 87020 PAPASIDERO (CS)
26	6671	13/09/2018	2 EMME COSTRUZIONI S.R.L.	C.da Lago snc - 87020 BUONVICINO (CS)

Che in data 14/09/2018 si dava inizio all'espletamento della gara, preliminarmente si procedeva come previsto dall'art. 97 co.2 del D.lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia, incaricando il componente geom. Gino Di Bello di procedere all'estrazione fra i cinque metodi previsti. Si dà atto che, all'uopo, ogni metodo è stato riportato sinteticamente con le corrispondenti lettere dell'alfabeto, indicate al comma 2 dell'articolo 97 predetto, su quarti di foglio formato A4 idoneamente ripiegati in modo da non rendere leggibile la lettera indicata. Risulta estratto il metodo contraddistinto dalla lettera d).

Pertanto la soglia di anomalia sarà individuata calcolando:

- **la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.**

Procedendo alla disamina della documentazione amministrativa di tutte le 26 ditte concorrenti sopra menzionate, a n. 3 ditte, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, veniva richiesta la documentazione carente in Soccorso Istruttorio, precisamente:

- 1) **Impresa La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA** : dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per tutti i soggetti con poteri di rappresentanza e i direttori tecnici; a questo proposito si precisa che il supporto informatico (CD) che doveva contenere il DGUE risultava vuoto.
- 2) **Impresa ESARO S.R.L.**: Attestazione SOA in corso di validità considerato che non risulta effettuata la verifica triennale scaduta il 01/09/2018.
- 3) **Impresa EDILCAL S.R.L.S.**: Attestazione SOA in corso di validità della ditta ausiliaria considerato che non risulta effettuata la verifica triennale scaduta il 12/07/2018 e attestato di presa visione dei luoghi.

Con note prot. 6738, 6739 e 6740 del 15.09.2018 veniva comunicato a mezzo pec, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, ai concorrenti di cui sopra, di regolarizzare o integrare la documentazione presentata, entro le ore 14:00 del 24/09/2018;

Entro i termini stabiliti solo l'Impresa ESARO S.R.L, faceva pervenire la documentazione integrativa .

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

Il presidente, insieme agli altri componenti della commissione passa ad esaminare la documentazione presentata dalla ditta ESARO s.r.l., trasmessa a mezzo pec ed assunta al protocollo dell'ente in data 20/09/2018 al n° 6880, che risulta essere valida, e ammette la ditta Esaro S.r.l. alla gara.

Dall'esame complessivo a seguito del soccorso istruttorio risultano ammessi al proseguimento della procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto n° 24 soggetti, mentre n° 2 concorrenti risultano non ammessi alla prosecuzione per non aver prodotto la documentazione carente richiesta nel soccorso istruttorio come di seguito elencati:

N° plico	Prot. N.	Prot. Data:	IMPRESA ragione sociale	Esito
1	6375	04/09/2018	ELETTRO EDIL S.R.L.	AMMESSA
2	6498	08/09/2018	EMMEQUADRO S.R.L.	AMMESSA
3	6527	10/09/2018	SO.GE.CA.S. S.R.L.	AMMESSA
4	6572	11/09/2018	POGGIO IMPIANTI S.N.C.	AMMESSA
5	6573	11/09/2018	EVOTEC SRL	AMMESSA

6	6607	12/09/2018	LEDI S.R.L.	AMMESSA
7	6608	12/09/2018	ANGELO CHIMENTO S.R.L.	AMMESSA
8	6609	12/09/2018	CHIMENTO ANTONIO	AMMESSA
9	6610	12/09/2018	GIPI S.R.L.	AMMESSA
10	6611	12/09/2018	DIBIASE S.R.L.	AMMESSA
11	6614	12/09/2018	La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA	NON AMMESSA
12	6615	12/09/2018	TECNOBRUZIA S.R.L.	AMMESSA
13	6619	12/09/2018	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
14	6632	12/09/2018	ESARO S.R.L.	AMMESSA
15	6635	12/09/2018	ENRICO PICONE	AMMESSA
16	6643	12/09/2018	EDIL PROGETTI S.R.L.	AMMESSA
17	6650	13/09/2018	RUFFOLO EMILIANO	AMMESSA
18	6651	13/09/2018	EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.	AMMESSA
19	6655	13/09/2018	NE.CO. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
20	6658	13/09/2018	UNIEDIL S.R.L.	AMMESSA
21	6666	13/09/2018	EDILCOSTRUZIONI DI R.E. & C	AMMESSA
22	6667	13/09/2018	RITONDALE S.R.L.S.	AMMESSA
23	6668	13/09/2018	EDILCAL S.R.L.S.	NON AMMESSA
24	6669	13/09/2018	ARCANA S.R.L.	AMMESSA
25	6670	13/09/2018	LAO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
26	6671	13/09/2018	2 EMME COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA

Il presidente coadiuvato dagli altri componenti della commissione procede all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche dei soggetti ammessi lasciando integre le offerte dei due concorrenti non ammessi stilando il prospetto delle offerte ammesse con i relativi ribassi percentuali offerti;

Ultimata l'apertura delle buste, la Commissione procede alla determinazione della soglia di anomalia, applicando il metodo sorteggiato, lettera d), dell'art. 97 comma 2, la soglia di anomalia sarà individuata calcolando: **la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento, e si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultante anomale, per come previsto nel bando, ottenendo la seguente graduatoria con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala;** e precisamente come riportato nel prospetto che segue:

N° plico	Prot. N.	Prot. Data:	IMPRESA ragione sociale	OFFERTA % di RIBASSO
1	6375	04/09/2018	ELETTRO EDIL S.R.L.	30,333%
2	6498	08/09/2018	EMMEQUADRO S.R.L.	27,789%
3	6527	10/09/2018	SO.GE.CA.S. S.R.L.	29,933%
4	6572	11/09/2018	POGGIO IMPIANTI S.N.C.	29,710%

5	6573	11/09/2018	EVOTEC SRL	29,033%
6	6607	12/09/2018	LEDI S.R.L.	20,777%
7	6608	12/09/2018	ANGELO CHIMENTO S.R.L.	29,473%
8	6609	12/09/2018	CHIMENTO ANTONIO	28,122%
9	6610	12/09/2018	GIPI S.R.L.	31,728%
10	6611	12/09/2018	DIBIASE S.R.L.	29,805%
12	6615	12/09/2018	TECNOBRUZIA S.R.L.	22,413%
13	6619	12/09/2018	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	28,576%
14	6632	12/09/2018	ESARO S.R.L.	27,108%
15	6635	12/09/2018	ENRICO PICONE	31,666%
16	6643	12/09/2018	EDIL PROGETTI S.R.L.	27,000%
17	6650	13/09/2018	RUFFOLO EMILIANO	30,993%
18	6651	13/09/2018	EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.	30,739%
19	6655	13/09/2018	NE.CO. COSTRUZIONI SRL	23,631%
20	6658	13/09/2018	UNIEDIL S.R.L.	23,333%
21	6666	13/09/2018	EDILCOSTRUZIONI DI R.E. & C	29,658%
22	6667	13/09/2018	RITONDALE S.R.L.S.	31,310%
24	6669	13/09/2018	ARCANA S.R.L.	24,490
25	6670	13/09/2018	LAO COSTRUZIONI S.R.L.	28,692
26	6671	13/09/2018	EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28,193

calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento, si determina il ribasso pari al 30,915 che rappresenta la soglia di anomalia.

La Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'impresa EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L., con sede in Marano Marchesato (Cs) via Mazzini

- per la complessiva somma di € 110.117,23 di cui € 103.079,94 per lavori a misura al netto del ribasso offerto ed € 7.037,30 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, fatte salve le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara.

Alle ore 11,00 le operazioni sono concluse.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente

ing. Domenico Fontana

I Componenti

ing. Giuseppe Duranti

Geom. Gino Di Bella

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Rossella Pozzo

Rossella Pozzo